



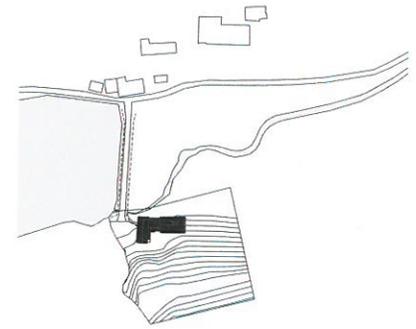
## Haus am Weiher

Am Priel 11

85560 Ebersberg

VOITH Architektur + Stadtplanung

054 S



Neben dem denkmalgeschützten ehemaligen Wasserhäusl wird ein alter Stadl durch ein Wohngebäude ersetzt. Der Neubau ergänzt das vorhandene Raumgefüge bestehend aus Wasserhäusl mit Anbau und schafft Wohnraum für eine fünfköpfige Familie. Das Hanggeschoss öffnet sich zum talseitigen Bachlauf, das Erdgeschoss orientiert sich mit entgegengesetzter Ausrichtung zum privaten Garten. Durch die Höhenvorgaben aus Bestand und Gelände entsteht eine zusammenhängende Gebäudegruppe auf verschiedenen Ebenen, die durch offene Übergänge miteinander in Kontakt treten. Das zentrale Element bildet ein skulpturales Raummöbel, bestehend aus Treppe, Regal und Sitzstufen, das sich über vier Halbgeschosse erstreckt. Der bestehende Anbau wird zum neuem Eingang und ist das Verbindungsgelenk zwischen Alt und Neu. Im Hanggeschoss des Neubaus befinden sich drei Kinderzimmer

mit zwei Nasszellen sowie eine kleine Sauna, die durch Zuschalten des Flurs zum *Mini-Spa* wird. Wohnen, Essen und Kochen liegen im stützenfreien Erdgeschoss. Im historischen Wasserhaus findet jetzt ein großzügiger Elternbereich mit Bad, Ankleide und Arbeitsgalerie Platz. Dieser Bereich wäre zu einem späteren Zeitpunkt mit eigenem Eingang auch wieder getrennt nutzbar. Die Wände aus Brettstapelelementen wurden vorgefertigt auf die Baustelle geliefert und dort innerhalb von zwei Tagen montiert. Durch die Materialwahl und das Erscheinungsbild des Neubaus behält das Baudenkmal seine Bedeutung als Haupthaus innerhalb des Ensembles.

